

Data: 06/02/2024

Horário: 8h00

Local: Gabinete do Prefeito

ATA DA 6ª REUNIÃO TÉCNICA

A Quarta Reunião Técnica de Capacitação teve início aproximadamente às oito horas e vinte minutos do dia seis de fevereiro de dois mil e vinte e quatro no gabinete do prefeito. O arquiteto e urbanista Walter Gustavo Linzmeyer, coordenador da equipe da consultoria, iniciou comentando que a presente reunião tem o objetivo de sanar dúvidas e solicitações referentes ao produto da terceira fase da Revisão do Plano Diretor. Os principais assuntos abordados na reunião foram:

- Paula comenta a importância da reunião agendada para quarta para esclarecer alguns pontos;
- Definições das delimitações do zoneamento, comparações do zoneamento do plano anterior com a nova versão proposta;
- Extensão da PR de acesso ao município;
- Esclarecimentos sobre o Estatuto da Cidade;
- Delimitação das áreas de APPs e desnaturalização de córregos;
- Criar artigo sobre APP na Lei do Plano Diretor;
- Realização de levantamento de base cartográfica;
- Necessidade de fiscalização municipal;
- Esclarecimentos dos processos relativos as APPs;
- Processos administrativos cobrados pelo Ministério Público;
- Criação de um mapa temático que indique as áreas com necessidade de estudos de confirmação de APPs;
- Demandas sobre questões de legislação de regularizações, multas e realocação de população em áreas de risco que serão tratadas na fase 4;
- Explicações sobre o instrumento urbanístico de transferência do direito de construir.