



Plano Anual de Fiscalização 2023



PREFEITURA DE
CÂNDIDO DE ABREU
GESTÃO 2021 / 2024

1 | APRESENTAÇÃO

O Município de Cândido de Abreu institui o Plano Anual de Fiscalização Tributária para o exercício de 2023, objetivando estabelecer previamente as fiscalizações tributárias a serem realizadas, viabilizar a transparência das ações fiscais, garantir efetividade na arrecadação municipal, combater a sonegação fiscal e demais ilícitos tributários e evitar a formação de passivos tributários elevados.

O Plano Anual de Fiscalização Tributária é o instrumento que estabelece previamente as fiscalizações tributárias a serem realizadas no exercício, elaborado anualmente pela Secretaria Municipal de Finanças, com metas anuais das ações fiscais que serão desdobradas em metas semestrais no ano, baseado na seleção eficiente e inteligente dos sujeitos passivos a serem fiscalizados, observando-se na sua elaboração e execução os princípios da ética, legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência.

Ao longo das próximas páginas, apresentamos as estratégias fiscalizatórias a serem adotadas em 2023.



2 | IPTU

Para otimizar a fiscalização e arrecadação do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) é fundamental estabelecer estratégias eficazes. Nesse sentido, apresentamos algumas estratégias que serão adotadas por esta Municipalidade:

- **Atualização Cadastral:** Manter um cadastro imobiliário preciso e atualizado é fundamental. Investir na atualização regular dos dados cadastrais das propriedades, incluindo informações sobre novas construções, reformas e demolições, é essencial para garantir uma avaliação correta e justa do IPTU.
- **Utilização de Tecnologia:** Aproveitar tecnologias de georreferenciamento, imagens de satélite e sistemas de informações geográficas (SIG) para mapear as propriedades, identificar mudanças e detectar possíveis irregularidades.
- **Comunicação e Educação:** Implementar campanhas de educação fiscal para informar os contribuintes sobre suas obrigações, prazos de pagamento e vantagens da quitação regular dos tributos. Isso pode ser feito por meio de folhetos, sites, redes sociais e outros canais de comunicação.
- **Incentivos ao Pagamento em Dia:** Oferecer descontos ou benefícios para aqueles que pagam o IPTU dentro do prazo estabelecido, incentivando o cumprimento voluntário das obrigações fiscais.
- **Programa de Parcelamento:** Implementar programas de parcelamento de dívidas para os contribuintes inadimplentes, permitindo que eles regularizem sua situação de forma mais acessível.
- **Parcerias com Órgãos Externos:** Cooperar com outros órgãos, como o Registro de Imóveis, para compartilhar informações e garantir que os registros estejam atualizados.



- Avaliação de Imóveis: Realizar avaliações periódicas de imóveis para garantir que a base de cálculo do IPTU esteja alinhada com os valores de mercado.
- Transparência e Prestação de Contas: Tornar os dados relativos à arrecadação e fiscalização do IPTU acessíveis ao público, promovendo a transparência e prestando contas das ações realizadas.
- Fiscalização de Imóveis Alugados: Identificar imóveis que estejam sendo alugados e que possam não estar declarados corretamente, garantindo que os proprietários paguem o IPTU devido.
- Fiscalização de Imóveis Vazios: Avaliar a situação de imóveis vazios que não estão gerando renda, garantindo que não estejam isentos indevidamente e que o imposto seja cobrado de acordo com a legislação.
- Combate à Sonegação: Investigar casos de sonegação fiscal e tomar medidas legais contra os infratores para garantir o cumprimento das obrigações tributárias.



3 | ISSQN

Com o intuito de aprimorar a supervisão e a arrecadação do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), é crucial definir estratégias eficazes. O ISSQN é um tributo de âmbito municipal que recai sobre a prestação de serviços. A seguir, destacamos algumas medidas que serão adotadas para administrar o ISSQN de maneira eficiente:

- **Classificação e Atualização da Lista de Serviços:** Rever e atualizar periodicamente a lista de serviços tributáveis para garantir que ela esteja alinhada com a legislação municipal e federal. Isso ajuda a evitar a tributação indevida ou a não tributação de serviços.
- **Identificação dos Contribuintes:** Identificar e registrar todos os contribuintes que prestam serviços no município, incluindo autônomos, empresas, profissionais liberais e prestadores de serviços online. É importante manter um cadastro completo e atualizado.
- **Uso de Tecnologia:** Implementar sistemas de tecnologia da informação para automatizar a coleta de dados e a fiscalização. Softwares de gestão fiscal podem ajudar a identificar inconsistências e garantir o cumprimento das obrigações fiscais.
- **Auditorias e Fiscalizações Regulares:** Realizar auditorias e fiscalizações regulares para verificar se os contribuintes estão pagando o ISSQN corretamente. Isso pode incluir a análise de documentos fiscais, contratos e registros contábeis.
- **Educação Fiscal:** Promover programas de educação fiscal para informar os contribuintes sobre suas obrigações e incentivar o pagamento em dia.
- **Negociação de Dívidas:** Oferecer programas de parcelamento de dívidas e incentivos para a regularização de contribuintes inadimplentes.



- Parcerias com Órgãos Externos: Cooperar com outros órgãos, como a Receita Federal, para compartilhar informações e garantir que os contribuintes cumpram suas obrigações fiscais.
- Transparência e Prestação de Contas: Tornar os dados relativos à arrecadação e fiscalização do ISSQN acessíveis ao público, promovendo a transparência e prestando contas das ações realizadas.
- Fiscalização de Setores Específicos: Priorizar a fiscalização de setores com maior potencial de sonegação fiscal ou evasão, como o setor de tecnologia, serviços de saúde, construção civil e entretenimento.
- Aprimoramento da Legislação: Rever e aprimorar a legislação municipal relacionada ao ISSQN para torná-la mais clara, justa e eficaz.



4 | ITBI

Com o propósito de aprimorar a supervisão e arrecadação do Imposto sobre Transferência de Propriedade de Imóveis (ITBI), que recai sobre a transferência de propriedade de bens imóveis, é de extrema importância estabelecer estratégias eficazes. Abaixo, apresentamos algumas ações que serão desempenhadas para gerir o ITBI de forma eficaz:

- **Modernização dos Processos:** Implementar sistemas de tecnologia da informação para automatizar e agilizar o processo de cálculo, declaração e pagamento do ITBI. Isso pode incluir a criação de plataformas online para a realização de declarações e pagamentos.
- **Cadastro Atualizado:** Manter um cadastro atualizado de imóveis e proprietários, garantindo que todas as transações imobiliárias sejam registradas adequadamente.
- **Auditorias e Fiscalizações:** Realizar auditorias e fiscalizações regulares para verificar se todas as transmissões de imóveis estão sendo declaradas e tributadas corretamente.
- **Cooperação com Cartórios de Registro:** Estabelecer parcerias com os cartórios de registro de imóveis para garantir que todas as transações de propriedades sejam devidamente comunicadas às autoridades fiscais.
- **Educação Fiscal:** Promover programas de educação fiscal para informar compradores e vendedores sobre suas obrigações relacionadas ao ITBI e a importância de declarar corretamente as transações.
- **Valorização Imobiliária:** Monitorar o mercado imobiliário para avaliar se os valores declarados nas transações refletem o valor de mercado dos imóveis. Isso pode incluir a atualização periódica da Planta Genérica de Valores.



- **Combate à Sonegação:** Investir em medidas para identificar transações não declaradas ou subdeclaradas, bem como ações para coibir a sonegação do ITBI.
- **Revisão da Legislação:** Revisar e aprimorar a legislação municipal relacionada ao ITBI para torná-la mais eficaz, justa e clara, bem como acompanhamento periódico das jurisprudências relacionadas ao referido tributo.
- **Transparência e Prestação de Contas:** Tornar os dados relativos à arrecadação e fiscalização do ITBI acessíveis ao público, promovendo a transparência e prestando contas das ações realizadas.
- **Negociação de Dívidas:** Oferecer opções de negociação de dívidas para contribuintes com débitos de ITBI, incentivando a regularização e o pagamento dos impostos devidos.



5 | CONCLUSÃO

Por todo o exposto, a implementação das estratégias apresentadas para otimizar a fiscalização e arrecadação dos impostos municipais, como o IPTU, ISSQN e ITBI, é fundamental para garantir a eficiência na gestão tributária. Ao focar em novas edificações, reformas, ampliações e demolições, utilizar dados cadastrais e informações de vistorias, além de priorizar áreas com indícios de subavaliação ou evasão fiscal, o município de Cândido de Abreu estabelece um plano de ação sólido. A modernização dos processos, a utilização de tecnologia, a cooperação com outros órgãos e a promoção da educação fiscal são elementos-chave para alcançar o sucesso na administração tributária.

Essas estratégias visam garantir a justa tributação, o cumprimento das obrigações fiscais e a maximização da arrecadação, fornecendo recursos essenciais para a prestação de serviços públicos e o desenvolvimento da comunidade. O compromisso com a transparência, a atualização legislativa e a fiscalização eficiente são pilares para o sucesso desse planejamento tributário, assegurando a equidade e a legalidade na gestão dos impostos municipais.

